

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 28 » 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная, д. 6
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % 28 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/579,2 кв.м
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь 4379,3 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 12-04 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15-05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 16 6	0 0 0 16 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	4 0	4 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	33	33	удовл.
	запорной арматуры	шт.	38	38	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	812	812	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	15	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	750	750	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	11	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	325	325	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Гуркиной Е.Н., кв.

(Гуркина Елена Николаевна)
тел. _____

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Сбродова А.Н. – Начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашов М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунов Д.А.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Монахов В.А.)

ФИО

Члены комиссии:

(Сбродов А.Н.)

ФИО

(Щербаков Н.В.)

ФИО

(Балашов М.Ф.)

ФИО

(Кунов Д.А.)

ФИО

(Зеленова С.В.)

ФИО

(Гуркина Е.Н.)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

ФИО

(_____)

« 28 » 06 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа

(Векленко В.Н.)

(подпись)

(Векленко В.Н.)

(ФИО)